

Tonttiliittymien hinnasto

1.5.2019 alkaen. Hinnat sisältävät arvonlisäveron (24 %).

Veden liittymismaksut

Jyväskylän Energia Oy, 1.5.2019 alkaen

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään Wiitaseudun Energian verkostoon liittämispisteessä.

Liittymismaksu kattaa yhden liittymän tontin liittämispisteessä. Lisäliittymät veloitetaan todellisten rakentamiskustannusten mukaan.

Liittymismaksu on kiinteistön kerrosalasta, mitoitusvirtaamasta tai käyttötarkoituksesta riippumatta kuitenkin vähintään yhden huoneiston asuinpientalon liittymismaksun suuruinen.

Liittymismaksut ovat toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella vyöhykehinnittelun mukaiset.

Liittymismaksut ovat erikseen rajatuilla alueilla tästä hinnastosta poikkeavat, jos se on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen kannalta.

Jurvansalon rantakaava-alueen vesi- ja viemäri liittymän hinta on 12 400 €.

Kaikki liittymät ovat siirtokelpoisia kiinteistön luovutuksen yhteydessä. Aikavälillä 1.1.2013–1.5.2019 maksetut liittymismaksut ovat myös palautuskelpoisia.

Pientalojen liittymismaksut

Enintään yhden huoneiston asuinpientalojen liittymismaksut peritään käyttöön valittujen liittymien perusteella.

(Vesimittarin asennus kuuluu liittymismaksuun.)

Liittymälaji	vesiliittymä/€	jätevesiliittymä/€
Yhden huoneiston asuinpientalo	2 590	2 590
Paritalo	3 108	3 108

Muut kiinteistöt

Yhtä huoneistoa ja paritaloa suurempien asuinkiinteistöjen sekä veden ja viemäröinnin kannalta asuinkiinteistöihin rinnastettavien kiinteistöjen liittymismaksu määritetään rakennusluvan mukaisen kerrosalan ja kiinteistötyypin perusteella. (Lisäksi peritään vesimittarin asennus voimassaolevan hinnaston mukaisesti.)

Maanalaisilta rakenteilta kuten pysäköintihalleilta liittymismaksu määritetään rakennuksen mukaisen kokonaisalan ja kiinteistötyypin perusteella.

Liittymismaksu lasketaan kaavalla $L = k \times A \times p \times yl$, jossa

A = rakennusluvan mukainen kerrosala

p = palvelukerroin (kts. seuraava taulukko)

Osakertoimet ovat:

Vesi 0,5 Jätevesi 0,5

k = kiinteistötyypin mukainen kerroin määritetään seuraavan taulukon mukaan:

Kerroin	Kiinteistötyyppi
2	Opetusrakennukset, kirjastot, arkistot, väestönsuojat, pysäköintitalot, varastorakennukset ja vastaavat
3	Liikerakennukset, tuotantorakennukset, päiväkodit, sairaalat, terveyskeskukset, kokoontumis- ja kulttuurirakennukset, urheilu- ja kuntoilurakennukset, liike- ja tavaratalot, toimistorakennukset, myymälärakennukset ja vastaavat
3	Asuinkerrostalot, vanhainkodit, asuntolat, hotellit, ravintolat ja vastaavat
3	Rivitalot ja vastaavat

Liittymismaksun yksikköhinta (yl) on 4,144 €/kerros-m².

Erillinen sprinkler-liittymä

Sprinkler-liittymän maksu koostuu liittymismaksusta ja rakentamismaksusta. Erillisen sprinkler-liittymän liittymismaksu on 1366 € x mitoitusvirtaama (l/s).

Vaihtoehtoisesti liittyjä voi vuokrata sprinkler-liittymän, jolloin kuukausivuokra on 11,48 € x mitoitusvirtaama (l/s). Vuokran suuruutta tarkistetaan vuosittain edellisen vuoden elinkustannusindeksin vuosimuutoksella. Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

Liittymismaksuun sisältyy runkolinjaan liittämiskohtaan tulevien venttiilien ja varusteiden rakentamiskustannukset.

Rakentamismaksu

Rakentamismaksu sisältää sprinkler-liittymän rakentamisen runkolinjan liittämiskohdasta kiinteistön liitospisteeseen (tontin rajalle) asti. Rakentamiskustannukset arvioidaan tapauskohtaisesti riippuen tontin ja runkolinjan sijainnista.

Hintoja noudatetaan, kun mitoitusvesimäärä voidaan toimittaa olemassa olevan vesijohtoverkoston kautta.

Vyöhykemaksut

Liittymismaksut määräytyvät toiminta-alueen ulkopuolella ja toiminta-alueella asemakaava-alueen ulkopuolella vyöhykehinnittelun mukaisesti.

Veden liittymismaksu = 1.8 x normaali liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti. Liittymismaksu sisältää 0–40 m vesijohtoa, tonttiventtiilin, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen. Yhden huoneiston asuinpienaloilla vesimittarin asennus kuuluu hintaan. Muilla kiinteistöillä peritään vesimittarin asennus voimassa olevan hinnaston mukaisesti.

Jäteveden liittymismaksu = 1.8 x normaaliliittymismaksu liittymismaksu voimassa olevan hinnaston mukaisesti kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti. Liittymismaksu sisältää 0–40 m viemäriä, tonttikaivon, liitoksen runkolinjaan rakentamis- ja asennustöineen.

Yli 40 metriä olevalta osuudelta olevat vesijohdot ja viemärit yksikköhinnittelun mukaisesti.

Maakaivanto ja putket asennettuna 200 € / m (vj+jv yhteensä 400 € / m)

Tien/radan alituksen osuudelta lisähinta 350 € / m (vj+jv yhteensä 700 € / m)

Kallioporaaminen 1,7 kertoimella yksikköhintaan.

Liittymismaksun tarkastaminen

Liittymismaksu tarkistetaan, kun asiakkaan liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet, kuten esimerkiksi rakennusten pinta-ala tai käyttötarkoitus, kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määrittämisen jälkeen. Liittymän muutosmaksua peritään tarkistetun liittymismaksun mukaisesti, kun määräytymisperusteena oleva kerrosala muuttuu vähintään 10 % edellisestä.

Poikkeukset

Muiden kuin asuinkiinteistöjen ja asuinkiinteistöihin vesihuollon suhteen rinnastettavien kiinteistöjen maksut hinnoitellaan tarvittaessa erikseen. Sama koskee vesihuollon yleisten toimitusehtojen kohdassa 2.5 (poikkeuksellinen vesimäärä tai jäteveden laatu) tarkoitettujen liittyjien maksuja.