



WIITASEUDUN ENERGIA OY
TOIMINTAKERTOMUS 2013

2 Toimintakertomus

2.1 Lämpöliiketoiminnan olennaiset tapahtumat tilikaudella

Kulunut tilikausi oli Viitasaaren Lämpö Oy:n 37. täysi toimintavuosi.

Kulunut vuosi oli keskilämpötilaltaan selvästi keskimääräistä lämpimämpi, jolloin lämmönmyynti jäi edellisvuotta vähäisemmäksi. Lämpöä tuotettiin yhteensä 48 457 MWh (54 387 MWh vuonna 2012) ja myytiin 41 122 MWh. Tuotannosta 99,4 % tuotettiin biopolttoaineella.

Lämpöliiketoiminnan liikevaihto oli 2 410 057,59 € (2 352 636,40 € vuonna 2012). Liikevaihtoa kasvatti kaukolämmön myyntihinnan nosto sekä palvelujen myynti Viitasaaren Vesi Oy:lle. Toisaalta liikevaihtoon vaikutti huomattavasti vuotta 2012 selvästi lämpimämpi sää ja lämmön myynti oli normaalivuotta noin 10 % alhaisempi. Liiketoiminnan muut tuotot, lähinnä päästökauppatulo, oli 103 600 € (84 946,17 € vuonna 2012). Tilikauden tulos oli -123 136,38 € (23 596,29 € vuonna 2012).

Turpeen ja öljyn poltossa syntyi hiilidioksidipäästöjä yhteensä 152 tonnia (244 tonnia vuonna 2012). Yhtiö sai vuodelle 2013 ilmaisia päästöoikeuksia yhteensä 16 280 tonnia eli ylijäämä oli 16 128 tonnia. Tästä määrästä myytiin vuoden 2014 helmikuussa yhteensä 16 000 tonnia hintaan 6,60 €/t eli myyntituotto oli tällöin yhteensä 105 600 €. Tämä myyntituotto kirjattiin myyntikuluilla vähennettynä vuoden 2013 tulokseen.

Vuoden suurimpia haasteita oli kaukolämpö- ja vesiliiketoiminnan yhteistyön ja toimintatapojen kehittäminen. Tässä onnistuttiin hyvin ja muun muassa yhteinen päivystysjärjestely otettiin käyttöön vuoden 2014 alussa ja henkilöstön yhteiskäyttö toimii joustavasti. Kesäseisokin aikana remontoitiin etenkin lämpölaitoksen polttoainekuljettimia ja polttoainesiloa. Uusia kaukolämpöliittymiä rakennettiin 10 kpl. Vuodenvaihteessa julkaistiin Wiitaseudun Energia Oy:n uudet verkkosivut. Investoinnit olivat yhteensä 226 490,13 € (260 398,98 € vuonna 2012).

2.2 Vesiliiketoiminnan olennaiset tapahtumat tilikaudella

Kulunut tilikausi (8.10.2012-31.12.2013) oli Viitasaaren Vesi Oy:n ensimmäinen ja se jäi samalla viimeiseksi. Yhtiö aloitti operatiivisen toimintansa vuoden 2013 alusta, kun Viitasaaren kaupunki siirsi vesi- ja jätevesiliiketoiminnan vastuun yhtiölle. 31.12.2013 yhtiö sulautui Viitasaaren Lämpö Oy:öön ja samassa yhteydessä muutettiin Viitasaaren Lämpö Oy:n toiminimi Wiitaseudun Energia Oy:ksi.

Vesiliiketoiminnan liikevaihto oli 818 832,07 €, liikevoitto 2 454,11 € ja tilikauden tulos 834,14 €. Investoinnit olivat yhteensä 658 195,81 €. Vedenottamoilta pumpattiin vettä yhteensä 310 000 m³, vettä laskutettiin yhteensä 230 639 m³. Puhdistamolle johdettiin jätevettä yhteensä 354 481 m³ ja jätevettä laskutettiin yhteensä 212 481 m³.

Vuoden suurimpia haasteita oli kaukolämpö- ja vesiliiketoiminnan yhteistyön ja toimintatapojen kehittäminen. Tässä onnistuttiin hyvin ja muun muassa yhteinen päivystysjärjestely otettiin käyttöön vuoden 2014 alussa ja henkilöstön yhteiskäyttö toimii joustavasti. Kuluneena vuonna aloitettiin Kymönkosken jätevesiverkoston rakentaminen. Lisäksi Purotien ja Poreliuksentien alueella ja Rinnetiellä uusittiin vesi- ja jätevesijohdot. Uusia vesi- ja jätevesiliittymiä rakennettiin 3 kpl.

Merkittävimpiä laiteinvestointeja olivat jäteveden pääpumppaamoille, Kokkilan, Laitisen ja torin pumppaamoille asennetut automaattisesti sähkökatkon aikana käynnistyvät varavoimakoneet. Näiden avulla pystytään vähentämään mahdollisuutta jäteveden ylivuotoihin keskustan alueella. Varavoimakoneet asennetaan kevään 2014 aikana myös jätevedenpuhdistamolle ja Kokkolanniemen vedenottamolle. Jätevedenpuhdistamon tulovälppä uusittiin.

2.3 Henkilöstö

Lämpöliiketoiminnan keskimääräinen henkilömäärä oli 7 ja vesiliiketoiminnan 3. Lämpöliiketoiminnan henkilöstökulut olivat yhteensä 527 635,10 € (462 295,23 € vuonna 2012) ja vesiliiketoiminnan 161 008,41 €. Edelliseen vuoteen nähden henkilöstökuluja lisäsi etenkin perehdytys vesiliiketoimintaan ja Viitasaaren Vesi Oy:ltä laskutettu työpanos. Henkilöstön koulutuspäiviä oli yhteensä 51 kpl.

2.4 Hallinto

Viitasaaren Lämpö Oy:n ja Viitasaaren Vesi Oy:n hallituksissa oli sama kokoonpano. Hallitukseen kuuluivat Mervi Paananen (puheenjohtajana 25.4.2013 asti ja varapuheenjohtajana 25.4.2013 alkaen), Ilkka Kempainen (puheenjohtaja, 25.4.2013 alkaen), Leila Haiko, Ulpu Kananen (25.4.2013 asti) ja Jari Kunelius. Viitasaaren Lämpö Oy:n hallitus kokoontui vuoden aikana yhteensä 9 kertaa ja Viitasaaren Vesi Oy:n hallitus 14 kertaa. Yhtiöiden toimitusjohtajana toimi Timo Jokinen.

Tilintarkastajana toimi molemmissa yhtiöissä BDO Auditor Oy.

2.5 Osakkeet

Wiitaseudun Energia Oy kuuluu tytäryhtiönä Viitasaaren kaupunkikonserniin. Yhtiön osakepääoma on 195 097,99 € ja osakkeiden määrä on 116 kpl. Viitasaaren kaupunki omistaa kaikki osakkeet.

2.6 Riskit ja epävarmuustekijät

Lämpöliiketoiminnan merkittäviä riskejä ovat sähkönverkkohäiriöiden aiheuttamat tuotannon keskeytykset, keskeisimpien tuotantolaitteiden yllättävä hajoaminen sekä toiminnan tuottoon vaikuttavat viranomaisten säädökset ja niiden tulkinnat. Keski-Suomen ELY-keskus perii yhtiöltä vuosina 2003-2006 liikaa maksettuja investointitukia takaisin yhteensä 99 900 €. Yhtiö on valittanut asiasta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen, jossa asia on edelleen käsittelyssä.

Vesiliiketoiminnan merkittäviä riskejä ovat sähkönverkkohäiriöiden aiheuttamat tuotannon keskeytykset, keskeisimpien tuotantolaitteiden yllättävä hajoaminen ja mahdolliset vuodot vesi- ja jätevesiverkostossa.

2.7 Tulevaisuuden näkymät

Lämpöliiketoiminnan tulevaisuuden merkittävin hanke tulee olemaan nykyisen päätuotantolaitoksen uusinta alle 10 vuoden aikajaksolla. Tähän liittyvä selvitystyö on aloitettu ja tässä yhteydessä tarkastellaan myös mahdollinen investointi sähköntuotantoon. Aloitettuja kehitysprojekteja ja investointeja viedään eteenpäin ja näitä ovat muun muassa kaukolämpömittareiden uusinta, talousraportoinnin ja -ennustamisen kehittäminen sekä laskutus- ja asiakastietojärjestelmän käyttöönotto. Keväällä 2014 otetaan käyttöön asiakkaiden online-palvelu ja kaukolämpöliittymiä aletaan myydä avaimet käteen -toimituksena. Samaan aikaan on tarkoitus kartoittaa kaukolämpöön liittymishalukkuus Isoahon lounaispäässä ja Saikaantien teollisuusalueella.

2.8 Hallituksen esitys tappion kirjaamisesta

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja tappio kirjataan edellisten vuosien voitto/tappio -tilille. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei ole tilikauden jälkeen tapahtunut oleellisia muutoksia.

3 Vuosi 2013 lukuina ja kuvaajina sekä vertailu edellisiin vuosiin

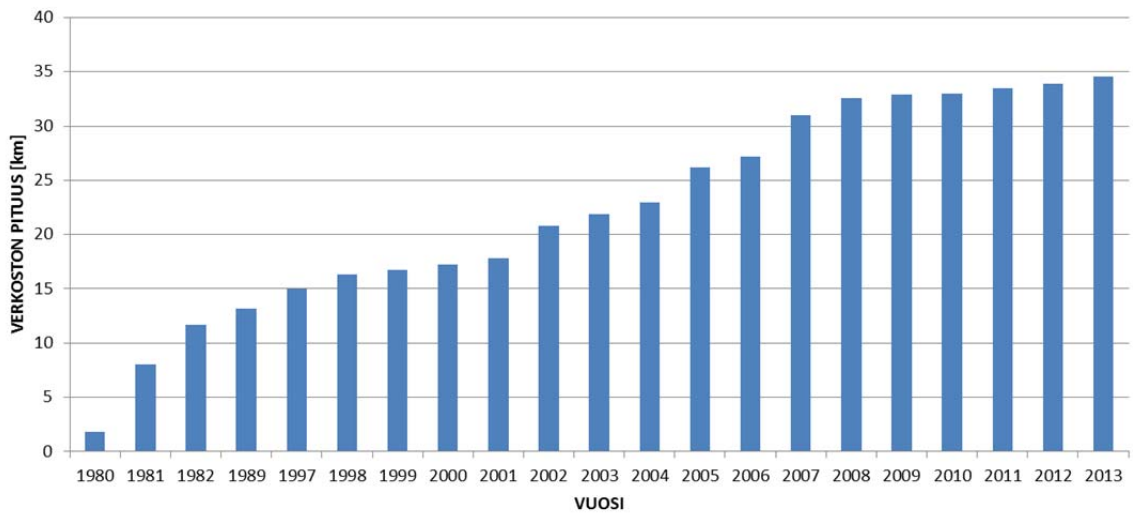
3.1 Asiakkaat ja verkostot

Kaukolämpö

Lämpösopimukset	357 kpl
Lämmitettävä kuutiolavuus	1 021 434 m ³
Liittymisteho	26,74 MW
Kaukolämpöverkoston pituus	34 558 m

Verkostoon liitettiin 10 uutta asiakasta, joiden liittymisteho oli 208,1 kW ja lämmitettävä tilavuus yhteensä 2 772 m³. Uutta kaukolämpöverkostoa rakennettiin eri puolilla keskustaa talohaaroinen 796 metriä. Yhteensä noin 100 metriä vanhaa johtoa poistettiin käytöstä.

Kaukolämpöverkoston pituus



Vesi- ja jätevesi

Vesi- ja jätevesiliittymät	1 070 kpl
Vesijohtojen pituus (runko)	90 366 m
Jätevesijohtojen pituus (runko)	63 427 m

Verkostoon liitettiin 3 uutta asiakasta. Uutta vesijohtoa rakennettiin vuonna 2013 yhteensä 8 572 m ja jätevesijohtoa 8 189 m. Lisäksi jätevesijohtoja sujutettiin 417 m. Suurin osa rakentamisesta tapahtui Kymönkoskella.

3.2 Tuotantolaitteet

Kaukolämpö

Laitos	Teho	Polttoaine
KPA-kattila	16,0 MW	puu ja turve
Kaasutuslaitos	4,0 MW	puu ja turve
Savukaasupesuri (KPA-kattilan ja kaasutuslaitoksen savukaasuille)	4,0 MW	
Kokkilan lämpökeskus	6,0 MW	raskas polttoöljy
Vertintien lämpökeskus	6,0 MW	kevyt polttoöljy
Teollisuustien lämpökeskus	6,0 MW	kevyt polttoöljy
Mustaniemen lämpökeskus	2,0 MW	kevyt polttoöljy

Vesi ja jätevesi

Vedenottamot sijaitsevat Toulatkankaan pohjavesialueella.

Kokkolanniemen vedenottamo	1 400 m ³ /vrk
Luukkanniemen vedenottamo	500 m ³ /vrk

Mustaniemen jätevedenpuhdistamo	
Keskimääräinen mitoitusvirtaama	1 840 m ³ /vrk

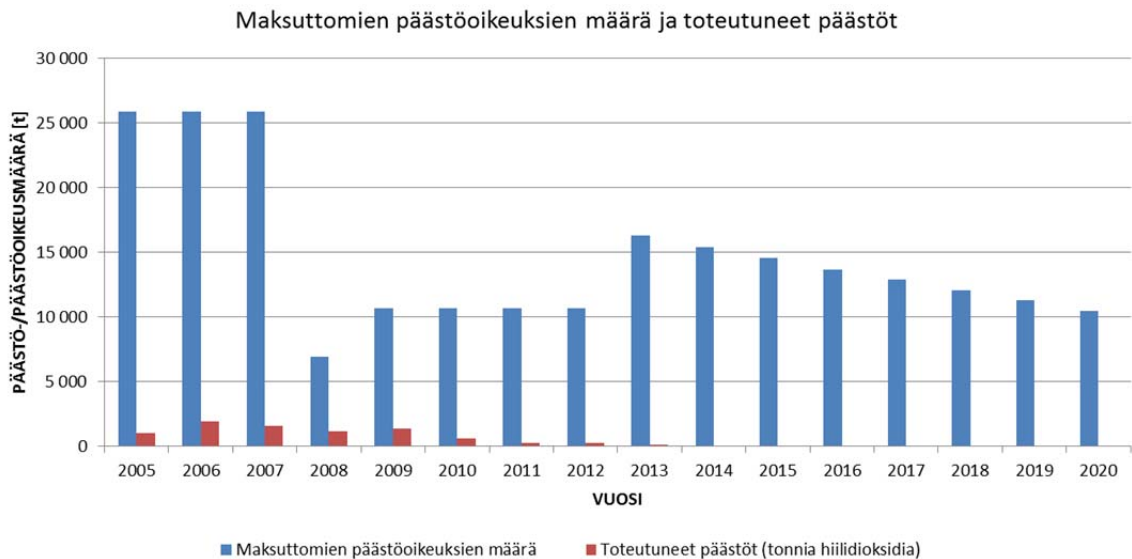
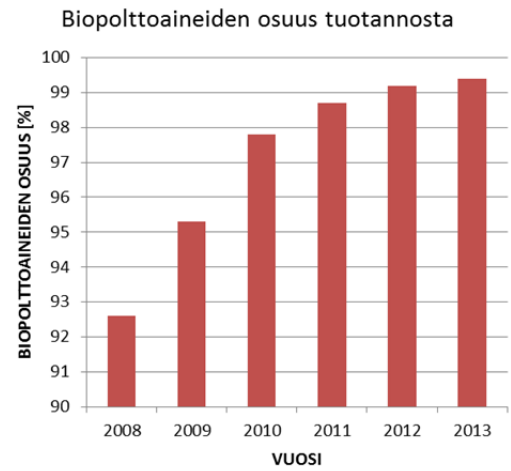
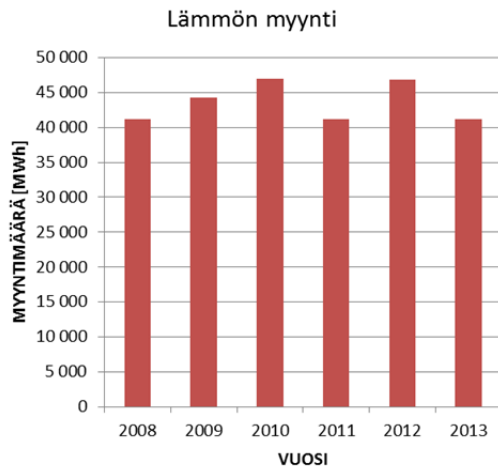
Ympäristöluvan ehdot

Parametri	Pitoisuus [mg/l]	Vähemmän [%]
BOD _{7ATU}	< 15	> 90
Kokonaisfosfori	< 0,8	> 90
COD _{Cr}	< 125	> 75
Kiintoaine	< 35	> 90

3.3 Tuotanto ja myynti

Kaukolämpö

Lämmöntuotannon määrä	48 457 MWh
Lämmönmyynnin määrä	41 122 MWh
Lämmön omakäyttö	805 MWh
Verkostohäviöt	6 530 MWh
Biopolttoaineiden osuus	99,4 %
Maksuttomat päästöoikeudet	16 280 t
Päästöt	152 t
Päästöoikeuksien ylijäämä	16 128 t
Päästöoikeuksien myynti	16 000 t



Vesi- ja jätevesi

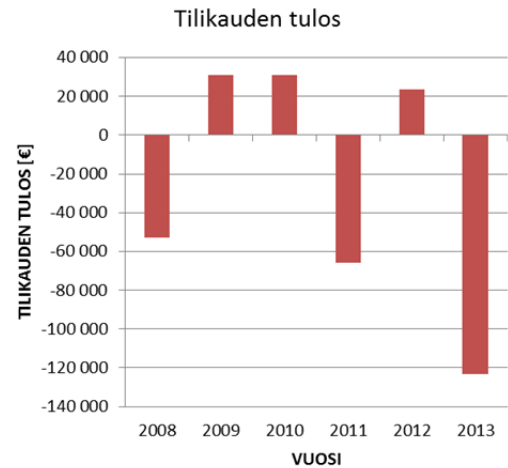
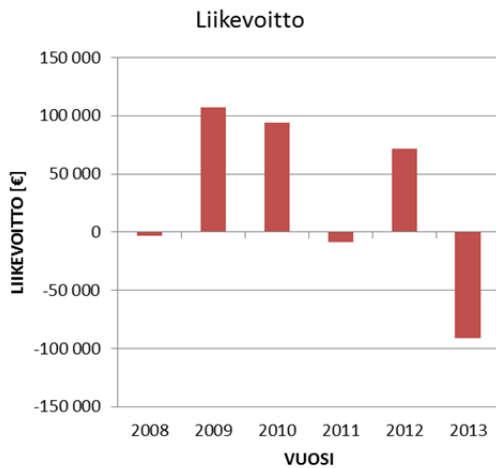
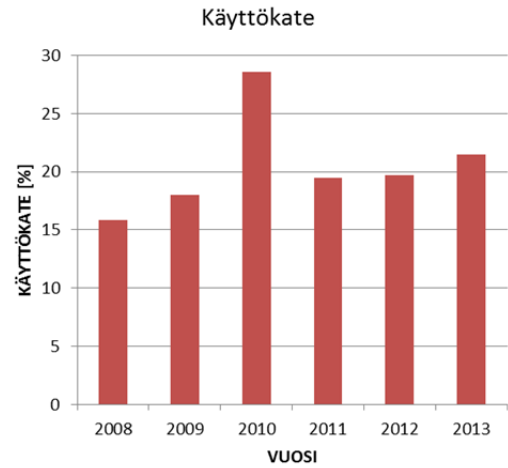
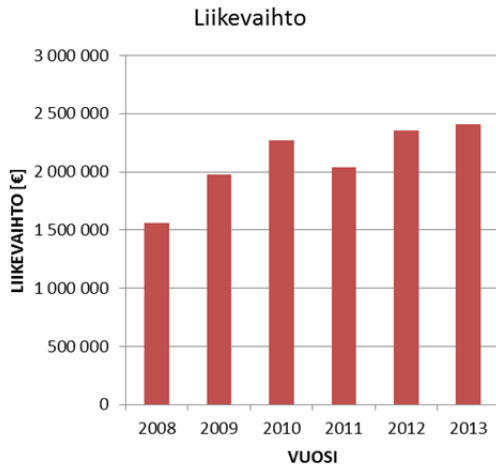
Vedenotto	310 000 m ³
Puhdistamolle johdettu jätevesimäärä	354 481 m ³
Veden myynti	230 639 m ³
Jäteveden myynti	212 481 m ³

3.4 Talous

Kaukolämpö

Liikevaihto	2 410 057,59 €
Liikevaihdon muutos	2,4 %
Käyttökate	516 546,83 €
	21,4 %
Liikevoitto	-91 523,95 €
	-3,8 %

Liiketoiminnan muut tuotot	103 600 €
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	2 513 657,59 €
Tilikauden tulos	-123 136,38 €



Vesi- ja jätevesi

Liikevaihto	818 832,07 €
Käyttökate	307 017,79 €
	37,5 %
Liikevoitto	2 454,11 €
	0,3 %
Tilikauden tulos	834,14 €

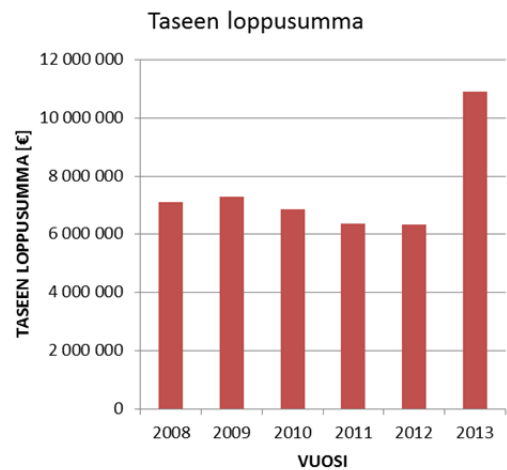
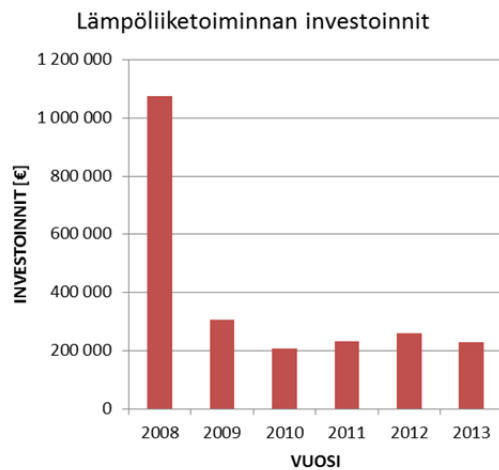
3.5 Investoinnit

Kaukolämpö

Rakennus	1 263,27 €
Verkosto	155 642,65 €
Koneet ja kalusto	46 712,39 €
ATK-laitteet (valvomo)	20 501,27 €
Muut	2 370,55 €
Yhteensä	226 490,13 €

Vesi- ja jätevesi

Rakennukset ja rakennusten laitteet	12 813,53 €
Verkostot	742 542,40 €
Avustus	-185 976 €
Koneet ja kalusto	55 843,52 €
Ajoneuvot	26 451,61 €
Muut	7 240,75 €
Yhteensä	658 915,81 €



	1.1.-31.12.2013 EUR	1.1.-31.12.2012 EUR
LIIKEVAIHTO	2 410 057,59	2 352 636,40
Liiketoiminnan muut tuotot	103 600,00	84 946,17
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	25 863,84	-89 139,10
Ostot tilikauden aikana	-996 887,07	-1 120 833,52
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-996 887,07	-1 120 833,52
Ulkopuoliset palvelut	-63 764,60	0,00
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1 060 651,67	-1 120 833,52
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-425 759,55	-374 383,77
Henkilösivukulut		
Eläkekulut		
Eläkevakuutusmaksut	-79 203,70	-76 920,03
Eläkekulut yhteensä	-79 203,70	-76 920,03
Muut henkilösivukulut		
Sosiaaliturvamaksut	-9 395,99	-940,32
Pakolliset vakuutusmaksut	-13 275,86	-10 052,10
Muut henkilösivukulut yhteensä	-22 671,85	-10 992,42
Henkilösivukulut yhteensä	-101 875,55	-87 912,45
Henkilöstökulut yhteensä	-527 635,10	-462 296,22
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-608 070,78	-392 674,97
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-608 070,78	-392 674,97
Projektit	0,00	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-408 823,99	-390 329,94
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	-91 523,95	71 447,92
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	2 685,01	2 278,00
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	2 685,01	2 278,00
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-34 297,44	-50 129,74
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-34 297,44	-50 129,74
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-31 612,43	-47 851,74
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-123 136,38	23 596,18
Tuloverot	0,00	0,11
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-123 136,38	23 596,29

	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
V a s t a a v a a		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	25 398,57	3 902,44
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	25 398,57	3 902,44
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	281 302,72	281 302,72
Rakennukset ja rakennelmat	6 813 862,15	2 870 649,14
Koneet ja kalusto	1 600 971,75	1 861 160,27
Muut aineelliset hyödykkeet	1 135,39	1 388,39
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	358 443,18	14 110,00
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	9 055 715,19	5 028 610,52
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	9 081 113,76	5 032 512,96
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	689 485,38	663 621,54
Tavarat	21 510,62	0,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	710 996,00	663 621,54
Pitkäaikaiset saamiset		
Muut saamiset	2 000,00	0,00
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä	2 000,00	0,00
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	856 957,64	492 076,73
Lainasaamiset	150,98	0,00
Muut saamiset	41 422,41	54 367,24
Siirtosaamiset	365,70	0,00
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	898 896,73	546 443,97
Rahat ja pankkisaamiset	225 620,51	95 038,73
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 837 513,24	1 305 104,24
V a s t a a v a yhteensä	10 918 627,00	6 337 617,20

	31.12.2013 EUR	31.12.2012 EUR
V a s t a t t a v a a		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	195 097,99	195 097,99
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3 713 334,15	0,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1 950 169,52	1 938 173,23
Tilikauden voitto (tappio)	-123 136,38	23 596,29
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>5 735 465,28</u>	<u>2 156 867,51</u>
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat	230 000,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta	1 228 838,73	1 292 471,13
Muut velat	2 218 124,04	1 973 585,44
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	3 676 962,77	3 266 056,57
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Kuntarahoituslainat	1 000 000,00	0,00
Lainat rahoituslaitoksilta	224 000,00	668 000,00
Ostovelat	104 639,23	83 266,40
Muut velat	94 040,84	104 697,14
Siirtovelat	83 518,88	58 729,58
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>1 506 198,95</u>	<u>914 693,12</u>
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	<u>5 183 161,72</u>	<u>4 180 749,69</u>
V a s t a t t a v a a yhteensä	<u><u>10 918 627,00</u></u>	<u><u>6 337 617,20</u></u>

1.1.-31.12.2013

EUR

LIIKEVAIHTO	818 832,07
Materiaalit ja palvelut	
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	
Ostot tilikauden aikana	-132 697,53
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	21 510,62
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-111 186,91
Ulkopuoliset palvelut	-112 516,61
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-223 703,52
Henkilöstökulut	
Palkat ja palkkiot	-131 605,88
Henkilösivukulut	
Eläkekulut	
Eläkevakuutusmaksut	-22 784,01
Eläkekulut yhteensä	-22 784,01
Muut henkilösivukulut	
Sosiaaliturvamaksut	-2 874,50
Pakolliset vakuutusmaksut	-3 744,02
Muut henkilösivukulut yhteensä	-6 618,52
Henkilösivukulut yhteensä	-29 402,53
Henkilöstökulut yhteensä	-161 008,41
Poistot ja arvonalentumiset	
Suunnitelman mukaiset poistot	-304 563,68
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-304 563,68
Projektit	0,00
Liiketoiminnan muut kulut	-127 102,35
LIIKEVOITTO (- TAPPIO)	2 454,11
Rahoitustuotot ja -kulut	
Muut korko- ja rahoitustuotot	
Muilta	1 030,46
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	1 030,46
Korkokulut ja muut rahoituskulut	
Muille	-2 385,52
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-2 385,52
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-1 355,06
TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	1 099,05
Tuloverot	-265,01
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	834,04