



---

# WIITASEUDUN ENERGIA OY TOIMINTAKERTOMUS 2015

## 1 Toimitusjohtajan katsaus

Vuosi 2015 oli Wiitaseudun Energia Oy:n toinen toimintavuosi sen jälkeen kun Viitasaaren Vesi Oy sulautui Viitasaaren Lämpö Oy:öön 31.12.2013. Samassa yhteydessä muutettiin Viitasaaren Lämpö Oy:n toiminimi Wiitaseudun Energia Oy:ksi. Yhteistyön kehittämistä ja toimintatapojen yhtenäistämistä jatkettiin edelleen kuluneena vuonna.

Vuoden suurimpiin hankkeisiin kuuluivat jätevesilaitoksen logiikan uusiminen, Jurvansalon rantakaava-alueen vesi- ja jätevesiverkoston rakentaminen sekä kaukolämpöverkoston laajentaminen Isoaholla ja runkolinjan jatkaminen Marintielle, tämä mahdollistaa Kurkelan alueen liittämisen kaukolämpöverkkoon tulevaisuudessa. Lisäksi rakennettiin yhdessä ER-Sahan kanssa uusi lämmönsiirrasema, jolla voidaan siirtää lämpöä Wiitaseudun Energian lämpölaitoksesta sahalle tai sahalta Wiitaseudun Energian kaukolämpöverkkoon. Tavoitteena yhteistyön lisäämisellä on parantaa molempien osapuolien varautumista poikkeus- ja häiriötilanteisiin sekä öljynkäytön vähentäminen.

Kaukolämpöliittymien myyntiä Avaimet käteen -periaatteella jatkettiin vuonna 2015. Uusia liittymiä myytiin yhteensä 16 kpl, joista Avaimet käteen-paketteja oli 13 kpl.

Lämmöntuotannossa biopolttoaineiden käytössä saavutettiin uusi ennätys, sillä kaukolämpöasiakkaille myydystä lämmöstä 99,93 % tuotettiin puuperäisillä polttoaineilla.

Tilikauden 2015 tulos jää negatiiviseksi ja noin 300 000 euroa budjetoitua huonommaksi. Tulokseen vaikuttaa erittäin lämmin vuosi, päästökaupan ilmaisjaon siirtyminen vuodelle 2016 ja etenkin vesiliiketoiminnan ennakoitua suuremmat kunnossapitokulut.

Pertti Sipola  
toimitusjohtaja

## 2 Wiitaseudun Energia Oy:n toimintakertomus 1.1.–31.12.2015

### 2.1 Lämpöliiketoiminnan olennaiset tapahtumat tilikaudella

Kulunut tilikausi oli Viitasaaren Lämpö Oy:n 39. täysi toimintavuosi. 31.12.2013 Viitasaaren Vesi Oy sulautui Viitasaaren Lämpö Oy:öön ja samassa yhteydessä yhtiön toiminimi muutettiin Wiitaseudun Energia Oy:ksi.

Kulunut vuosi oli keskilämpötilaltaan selvästi keskimääräistä lämpimämpi. Vuoden lämmitystarveluku oli Jyväskylässä 3 975, kun normaali on 4 832. Lämpöä tuotettiin yhteensä 44030 MWh (46395 MWh vuonna 2014) ja myytiin 36796 MWh. Tuotannosta 99,96 % tuotettiin biopolttoaineella.

Lämpöliiketoiminnan liikevaihto oli 2 193 205,24€ (2 219 194 € vuonna 2014). Liikevaihtoon vaikutti keskimääräistä selvästi lämpimämpi sää ja lämmön myynti oli normaalivuotta huomattavasti vähäisempi. Liiketoiminnan muut tuotot olivat 1.515,00 € (127 519 € vuonna 2014, sisältäen päästökauppatuloja). Tilikauden tappio oli – 40 463,95 € (-24 684 € vuonna 2014).

Turpeen ja öljyn poltossa syntyi hiilidioksidipäästöjä yhteensä 57,65 tonnia (208 tonnia vuonna 2014). Yhtiö ei saanut vuonna 2015 yhtään ilmaisia päästöoikeuksia, johtuen myöhästyneestä käsittelystä. Päästöoikeuksia ei ole myyty vuoden 2015 ja tästä osittain johtuu yrityksen negatiivinen tulos (Vuonna 2014 myytiin 124 900€).

Vuoden suurimpia haasteita oli kaukolämpöverkoston laajentaminen Marintielle ja Isoahon verkoston laajentaminen. Kesäseisokin aikana remontoitiin etenkin lämpölaitoksen polttoainesiihoa ja pääkattilaa. Uusia kaukolämpöliittymiä rakennettiin 16 kpl.

Investoinnit olivat 2015 yhteensä 479 016,14 € (373 893 € vuonna 2014).

### 2.2 Vesiliiketoiminnan olennaiset tapahtumat tilikaudella

Vesiliiketoiminnan liikevaihto oli 808 326,67 € (832 589 € vuonna 2014), liiketappio – 152 874,85 € (- 63 753,11 € vuonna 2014) ja tilikauden tappio -152 276,88 € (-63 713 € vuonna 2014). Investoinnit olivat yhteensä 546 776,30 € (318 356 € vuonna 2014). Vedenottamoilta pumpattiin vettä yhteensä 292 696,90 m<sup>3</sup> (328 927 m<sup>3</sup>, vuonna 2014) vettä laskutettiin yhteensä 212 005 m<sup>3</sup> (229 722 m<sup>3</sup> vuonna 2014). Puhdistamolle johdettiin jätevettä yhteensä 372 027,7 m<sup>3</sup> (306 884 m<sup>3</sup> vuonna 2014) ja jätevettä laskutettiin yhteensä 188 795 m<sup>3</sup> (203 725 m<sup>3</sup> vuonna 2014).

Vuoden suurimpia haasteita oli vesi- ja viemäriverkoston laajentaminen Isoahon rantakaava-alueelle sekä puhdistamon uuden logiikan käyttöönotto. Kuluneena vuonna tehtiin myös Keskkitien ja Rantatien vesi- ja jätevesiputkistojen uusiminen. Uusia vesi- ja jätevesiliittymiä 6 kpl.

Merkittävin laiteinvestointi oli seulakauhan hankinta puhdistamolietteen kompostointia varten.

### 2.3 Henkilöstö

Lämpöliiketoiminnan keskimääräinen henkilömäärä oli 6 ja vesiliiketoiminnan 2. Lämpöliiketoiminnan henkilöstökulut olivat yhteensä 353 025,09 € (333 775 € vuonna 2014) ja vesiliiketoiminnan 236 609,80 € (221 031 € vuonna 2014). Henkilöstön koulutuspäiviä oli yhteensä 75 kpl.

#### 2.4 Hallinto

Wiitaseudun Energia Oy:n hallitukseen kuuluivat alkuvuodesta Ilkka Kempainen (puheenjohtaja), Mervi Paananen (varapuheenjohtaja), Leila Haiko, Jari Kunelius ja Pekka Niskanen. Miia Kuusela valittiin hallitukseen Pekka Niskasen tilalle, hänen yllättävän poismenonsa johdosta. Hallitus kokoontui vuoden aikana 9 kertaa. Yhtiön toimitusjohtajana alkaen 1.1.2015 toimii Pertti Sipola.

Tilintarkastajana toimi BDO Yhtiötarkastus Oy.

#### 2.5 Osakkeet

Wiitaseudun Energia Oy kuuluu tytäryhtiönä Viitasaaren kaupunkikonserniin. Yhtiön osakepääoma on 195 097,99 € ja osakkeiden määrä on 116 kpl. Viitasaaren kaupunki omistaa kaikki osakkeet.

#### 2.6 Riskit ja epävarmuustekijät

Lämpöliiketoiminnan merkittäviä riskejä ovat sähkönverkkohäiriöiden aiheuttamat tuotannon keskeytykset, keskeisimpien tuotantolaitteiden yllättävä hajoaminen sekä toiminnan tuottoon vaikuttavat viranomaisten säädökset ja niiden tulkinnat. Keski-Suomen ELY-keskukselle maksettiin takaisin, Hallinto-oikeuden päätöksen mukaan, vuosina 2003–2006 liikaa maksettuja investointitukia yhteensä 99 900€

Vesiliiketoiminnan merkittäviä riskejä ovat sähkönverkkohäiriöiden aiheuttamat tuotannon keskeytykset, keskeisimpien tuotantolaitteiden yllättävä hajoaminen ja mahdolliset vuodot vesi- ja jätevesiverkostossa.

#### 2.7 Tulevaisuuden näkymät

Lämpöliiketoiminnan tulevaisuuden merkittävin hanke tulee olemaan nykyisen päätuotantolaitoksen uusinta alle 5 vuoden aikajaksolla. Tähän liittyvä selvitystyö on aloitettu ja tässä yhteydessä tarkastellaan myös mahdollinen investointi sähköntuotantoon. Aloitettuja kehitysprojekteja ja investointeja viedään eteenpäin ja näitä ovat muun muassa kaukolämpömittareiden uusinta, etäluettavien vesimittareiden asentaminen, talousraportoinnin ja ennustamisen kehittäminen.

#### 2.8 Hallituksen esitys tappion kirjaamisesta

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että osinkoa ei jaeta ja tappio kirjataan edellisten vuosien voitto/tappio -tilille. Yhtiön taloudellisessa asemassa ei ole tilikauden jälkeen tapahtunut oleellisia muutoksia.

## 2.9 Vuoden 2015 talous ja investoinnit

### 2.9.1 Talous

#### Kaukolämpö

Liikevaihto	2 193 205,24 €
Liikevaihdon muutos	-1,17 %
Käyttökate	458 981,73 €
	20,9 %
Liiketappio	- 21 696,28 €
	- 0,98 %
Liiketoiminnan muut tuotot	1 515,00 €
Liiketoiminnan tuotot yhteensä	2 194 720,24 €
Tilikauden tappio	-40 463,95 €

#### Vesi- ja jätevesi

Liikevaihto	808 326,67 €
Liikevaihdon muutos	-2,91 %
Käyttökate	191 140,10 €
	23,6 %
Liiketappio	-152 874,85 €
	-18,9 %
Tilikauden tappio	-152 276,88 €

Taseen loppusumma 10 406 833,50 €. Oman pääoman tuotto % -3,5.

### 2.9.2 Investoinnit

#### Kaukolämpö

Rakennus	0,00 €
Verkosto	468 676,72 €
Koneet ja kalusto	10 339,42 €
Yhteensä	479 016,14 €

#### Vesi- ja jätevesi

Rakennukset ja rakennusten laitteet	0,00 €
Verkostot	472 674,25 €
Koneet ja kalusto	74 102,05 €
Yhteensä	546 776,30 €

**TULOSLASKELMA**

	1.1. - 31.12.2015	1.1. - 31.12.2014
<b>LIKEVAIHTO</b>	3.001.531,90	3.051.783,45
Liiketoiminnan muut tuotot	3.055,00	128.607,11
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Varastojen lisäys (+) tai vähennys (-)	-52.496,75	-106.283,05
Ostot tilikauden aikana	-1.093.322,08	-1.236.385,48
Aineet, tarvikkeet ja tavarat yhteensä	-1.093.322,08	-1.236.385,48
Ulkopuoliset palvelut	-82.574,18	-70.184,57
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-1.175.896,26	-1.306.570,05
Henkilöstökulut		
Palkat ja palkkiot	-488.758,04	-450.613,45
Henkilösivukulut		
Eläkekulut		
Eläkevakuutusmaksut	-80.955,63	-80.408,70
Eläkekulut yhteensä	-80.955,63	-80.408,70
Muut henkilösivukulut		
Sosiaaliturvamaksut	-8.961,10	-10.863,74
Pakolliset vakuutusmaksut	-11.020,39	-12.921,55
Muut henkilösivukulut yhteensä	-19.981,49	-23.785,29
Henkilösivukulut yhteensä	-100.937,12	-104.193,99
Henkilöstökulut yhteensä	-589.695,16	-554.807,44
Poistot ja arvonalentumiset		
Suunnitelman mukaiset poistot	-824.965,99	-851.969,98
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	-824.965,99	-851.969,98
Projektit		
Liiketoiminnan muut kulut	-588.675,42	-530.052,67
<b>LIKEVOITTO (-TAPPIO)</b>	<b>-174.645,93</b>	<b>-63.009,58</b>
Rahoitustuotot ja -kulut		
Muut korko- ja rahoitustuotot		
Muilta	3.387,42	4.693,44
Muut korko- ja rahoitustuotot yhteensä	3.387,42	4.693,44
Korkokulut ja muut rahoituskulut		
Muille	-21.557,12	-29.356,39
Korkokulut ja muut rahoituskulut yhteensä	-21.557,12	-29.356,39
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-18.169,70	-24.662,95
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>-192.815,63</b>	<b>-87.672,53</b>
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>-192.815,63</b>	<b>-87.672,53</b>

TASE	31.12.2015	31.12.2014
<b>Vastavaa</b>		
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT</b>		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	100.369,75	23.428,59
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	100.369,75	23.428,59
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	291.494,72	281.302,72
Rakennukset ja rakennelmat	7.417.731,84	7.007.951,15
Koneet ja kalusto	1.120.659,10	1.345.767,77
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	19.218,88	661.486,71
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	<u>8.849.104,54</u>	<u>9.296.508,35</u>
<b>PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b>8.949.474,29</b>	<b>9.319.936,94</b>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT</b>		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	519.757,70	578.539,29
Tavarat	32.459,50	26.173,66
Ennakkomaksut		51.250,00
Vaihto-omaisuus yhteensä	552.217,20	655.962,95
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	572.927,02	610.433,60
Muut saamiset	16.716,23	28.557,84
Siirtosaamiset	50,00	267,46
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	589.693,25	639.258,90
Rahat ja pankkisaamiset	<u>315.448,76</u>	<u>137.418,45</u>
<b>VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ</b>	<b><u>1.457.359,21</u></b>	<b><u>1.432.640,30</u></b>
<b>Vastavaa yhteensä</b>	<b><u>10.406.833,50</u></b>	<b><u>10.752.577,24</u></b>

<b>TASE</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Vastattavaa</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	195.097,99	195.097,99
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	3.713.334,15	3.713.334,15
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	1.734.365,61	1.822.038,14
Tilikauden voitto (tappio)	<u>-192.815,63</u>	<u>-87.672,53</u>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u>5.449.982,12</u>	<u>5.642.797,75</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Pääomalainat	230.000,00	230.000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	650.000,00	850.000,00
Muut velat	2.455.440,89	2.338.317,95
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>3.335.440,89</u>	<u>3.418.317,95</u>
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Kuntarahoituslainat	950.000,00	1.000.000,00
Lainat rahoituslaitoksilta	200.000,00	200.000,00
Ostovelat	297.243,36	256.498,39
Muut velat	85.238,80	172.440,49
Siirtovelat	88.928,33	62.522,66
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	<u>1.621.410,49</u>	<u>1.691.461,54</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<u>4.956.851,38</u>	<u>5.109.779,49</u>
<b>Vastattavaa yhteensä</b>	<u><u>10.406.833,50</u></u>	<u><u>10.752.577,24</u></u>